ESPECIFICACIONES TECNICA DEL INMUEBLE

Las especificaciones técnicas mínimas que integran el presente contrato de arrendamiento de bien inmueble son las siguientes:

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL INMUEBLE	
Área de construcción	Dispone de un área de 200,0 metros cuadrados construidos por cada piso.
Lugar de ubicación	Comuna 3 barrio Cesar Conto
Tipo de estructura	Inmueble de 2 pisos constituido como propiedad horizontal (dos apartamentos independientes) construido en cemento, Buen estado locativo.
Servicios básicos	Dispone de los servicios básicos agua, energía eléctrica, aseo público.
Adaptabilidad de espacios	El inmueble permite una fácil readecuación y/o remodelación de los espacios según la necesidad institucional. La estructura física está en buenas condiciones (pisos, paredes, puertas, ventanas etc.), tiene facilidades para acceso y movilización.
Característica de funcionalidad	Inmueble de dos pisos, distribuidos así: **Primer piso (apto 101)** que dispone de 1 baño y un salón dividido en dos habitaciones. **Segundo piso (apto 201)** está compuesto por un balcón, sala de recibo, una oficina pequeña, un salón u oficina grande, cocineta, cuatro (4) baños, un salón pequeño con estantes fijos, dos (2) salones destinados para oficinas y un salón para conferencias y archivo.
Elementos y servicios que se ponen a disposición del arrendatario	2 aires acondicionados en buen funcionamiento.

KAREN JHOHANA CHAPARRO PEÑA
SECRETARIA GENERAL

Proyecto: Arleth Arriaga	**Revisó: Maria C. Jimenez**	**V/Bueno: Karen Jhohana Chaparro Peña**
Cargo: Abogado Contratista	**Cargo: Abogado Contratista**	**Cargo: Secretaria General**
Dependencia: Secretaria General	**Dependencia: Secretaria General**	**Dependencia: Secretaria General**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Los firmantes, que hemos revisado el documento, lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigente; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		